

Umowa Nr

zwana dalej Umową, zawarta w dniu listopada 2018 r. w Bytowie
pomiędzy:

Skarbem Państwa - Komendantem Powiatowym Państwowej Straży Pożarnej w Bytowie

– reprezentowanym przez **bryg. Dariusza Kaźmierczaka**, ul. Gen. Józefa Wybickiego 9,
77-100 Bytów, NIP 842 15 27 341, REGON: 770982314

zwanym dalej „Zamawiający”;

a

....., z siedzibą w ul,

posiadającą nr NIP REGON:

reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej "**Wykonawcą**".

łącznie zwanymi „Stronami”,

Na podstawie art. 4 ust. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1986
ze zm.) strony zawarły umowę o następującej treści:

§ 1.

1. Przedmiotem umowy jest realizacja zadania p.n. „Remont posadzki garażu głównego JRG Nr 2 w Miastku”.
2. W ramach realizacji zadania/remontu zostaną wykonane następujące prace:
 - 1) Remont posadzki.
 - Przygotowanie podłoża,
 - Skucie podłoża betonowego,
 - Podkłady z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym. Zasypanie kanałów,
 - Izolacja z folii PE min. 0,2 mm, przeciwwilgociowa. Podwójna. Pianka dylatacyjna.
 - Posadzka betonowa C30/37 min. gr. 18 cm zbrojona zbrojeniem rozproszonym polipropylenowym w ilości min. 1 kg/m³, powierzchniowo utwardzona, zaimpregnowana, ze spadkami do kanałów odwadniających. Posadzka która wytrzyma nacisk samochodów ratowniczo-gaśniczych o masie całkowitej minimum 25 ton.
 - 2) Wykonanie odwodnienia posadzki.
 - Kanał odwadniający posadzki parkingów i garaży,
 - Kanalizacja - poziomy kanalizacji technologicznej z rur PCW 110.
 - 3) Wykonanie cokołów.
 - wykonanie elastycznej fugi z poliuretanu szerokości min. 15 mm i grubości min. 7 mm.
 - 4) Dylatacje.
 - Wykonanie dylatacji ciętej mechanicznie na gł. min. 5 cm z wypełnieniem sznurem i elastycznym poliuretanem.
 - 5) Wykonanie progów bram
 - Próg bramy wjazdowej z kątownika 60x40, stal nierdzewna AISI 304.

3. Szczegółowy zakres prac, użytych technologii i materiałów określa przedmiar stanowiący załącznik do oferty Wykonawcy.
4. Koszt wykonania robót i dostawy określa oferta Wykonawcy stanowiąca załącznik do niniejszej umowy.
5. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane dla zadania, o którym mowa w ust.1.

§ 2.

1. Termin przekazania placu budowy i rozpoczęcia przedmiotu umowy nastąpi w dniu podpisania umowy.
2. Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy ustala się maksymalnie na dzień **17.12.2018 r.**
3. Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy oznacza termin jego niewadliwego (wolnego od jakichkolwiek wad) wykonania przez Wykonawcę i protokolarnego bezusterkowego odbioru przez Zamawiającego.

§ 3.

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie w wysokości:
 - zł netto
(słownie: 00/100),
 - plus podatek VAT (23%) w wysokości: zł
(słownie: 00/100),
 - co daje kwotę zł. brutto
(słownie: 00/100)
– zgodnie z ofertą.
2. Zamawiający nie dopuszcza możliwość rozliczenia prac fakturami częściowymi

§ 4.

1. Należność za wykonanie przedmiotu umowy wypłacona zostanie przelewem w terminie do 14 dni od dnia otrzymania przez zamawiającego poprawnie wystawionej faktury.
1. Podstawą wystawienia faktury będzie bezusterkowy protokół odbioru wykonanych robót.
2. Na wykonane roboty i zastosowane materiały Wykonawca udziela miesięcy gwarancji.
3. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na zrealizowany przedmiot zamówienia bez konieczności wydawania odrębnego dokumentu gwarancyjnego.
4. W okresie gwarancyjnym Wykonawca jest zobowiązany do usuwania zaistniałych wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. W razie bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu – Zamawiający ma prawo do zlecenia usunięcia wad innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 5

1. W uzasadnionych przypadkach dopuszcza się wprowadzanie robót zamiennych w stosunku do ujętych w dokumentacji za pisemną zgodą Zamawiającego.
2. Zlecenie robót dodatkowych odbywać się będzie na podstawie odrębnej umowy, w której strony określą termin ich ukończenia. Jeżeli odrębna umowa na roboty dodatkowe nie będzie określała terminu ich ukończenia, Wykonawcę obowiązywać będzie termin ustalony §2 umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że w razie wykonania jakichkolwiek prac z naruszeniem powyższego zapisu zrzeka się prawa do wynagrodzenia z tytułu ich wykonania.

§ 6

1. Odbiór końcowy robót nastąpi w formie protokołu w terminie 3 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego zawiadomienia o zakończeniu robót.
2. O terminie zakończenia robót Wykonawca zawiadomi Zamawiającego pisemnie lub faksem (dopuszcza się zawiadomienie telefoniczne potwierdzone w formie pisemnej).
3. Odbiór o którym mowa w ust. 1 przeprowadzany jest przez komisję (w składzie minimum 2 osób) powoływaną przez Zamawiającego przy udziale Wykonawcy.
4. Przed odbiorem końcowym Wykonawca przeprowadzi przewidziane przepisami próby i badania techniczne w obecności Zamawiającego.
5. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru wad, zostaną wyznaczone terminy na ich usunięcie.
6. Protokół odbioru robót podpisany jest przez członków komisji powołanej przez Zamawiającego oraz co najmniej jednego upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy.
7. Protokół odbioru sporządzony jest w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

§ 7

1. Strony postanawiają, że naprawienie szkody wynikłej z niewykonania lub nienależytego wykonania umowy nastąpi poprzez zapłatę kar umownych.
2. W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę terminu zakończenia robót zapłaci on Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki.
3. W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę terminu usunięcia wad stwierdzonych w protokole odbioru zapłaci on Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki.
4. W przypadku niedotrzymania przez Zamawiającego terminu przekazania terenu robót zapłaci on Wykonawcy karę umowną w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia.
5. W razie odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn niezawinionych przez drugą ze stron, strona odstępująca od umowy obowiązana jest zapłacić drugiej stronie karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 niniejszej umowy.

6. Stronom przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
7. Strony postanawiają, że należne Zamawiającemu kary umowne zostaną potrącone w pierwszej kolejności z wynagrodzenia Wykonawcy objętego fakturą końcową wystawioną za wykonane roboty – na co niniejszym Wykonawca wyraża zgodę.

§ 8

Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:

1. wykonania zadania zgodnie ze złożoną ofertą, umową, przedmiarem robót oraz przepisami ustawy „Prawo Budowlane” - oraz innymi obowiązującymi przepisami prawa, zasadami rzetelnej wiedzy techniczno-budowlanej, przepisami BHP i ppoż.
2. wykonania prac przygotowawczych, zorganizowania zaplecza techniczno-socjalnego i terenu budowy, wykonania wszystkich robót towarzyszących niezbędných do kompleksowej realizacji przedmiotu umowy,
3. stosowania wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania, dla których wydano certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację lub certyfikat zgodności PN lub aprobatę techniczną,
4. utrzymania ładu i porządku na terenie budowy, a po zakończeniu robót usunięcia poza teren budowy wszelkich maszyn, urządzeń i materiałów oraz pozostawienia całego terenu budowy i robót oraz terenów przyległych w stanie uporządkowanym,
5. ochrony mienia znajdującego się na terenie budowy w terminie od dnia przejęcia terenu budowy do dnia przekazania przedmiotu umowy Zamawiającemu
6. zakupu i dostarczenia materiałów, konstrukcji i urządzeń niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy,
7. odpowiedniego zabezpieczenia terenu budowy,
8. umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organu nadzoru budowlanego i pracownikom jednostek sprawujących funkcje kontrolne oraz uprawnionym przedstawicielom Zamawiającego.

§ 9

Roboty wykonane zostaną z materiałów dostarczonych przez wykonawcę oraz przy użyciu maszyn i urządzeń Wykonawcy.

§ 10

1. Oprócz przypadków wymienionych w powszechnie obowiązujących przepisach prawa stronom przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w następujących przypadkach:
 - 1) Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
 - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie - kontynuowanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy,
 - b) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
 - c) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - d) Wykonawca nie rozpoczął robót oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego,
 - e) Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni,

- f) gdy Wykonawca nie dotrzymuje terminów wykonywania robót w sposób zagrażający terminowemu wykonaniu przedmiotu umowy,
 - g) w przypadku naruszenia przez Wykonawcę zasad prowadzenia robót budowlanych zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i normami technicznymi, uzgodnieniami dokonanyymi w trakcie realizacji umowy oraz złożoną ofertą.
- 2) Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru.
2. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie.

§ 11

Koordinatorem robót ze strony Wykonawcy będzie tel.

§ 12

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.
2. Niedopuszczalna jest pod rygorem nieważności taka zmiana niniejszej umowy oraz wprowadzenie takich postanowień, które byłyby niekorzystne dla Zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy. Nie dotyczy to sytuacji, gdy konieczność wprowadzenia takich zmian wyniknie w rezultacie okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

§ 13

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 14

W przypadkach wyczerpania postępowania reklamacyjnego, właściwym do spraw wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest Sąd Rejonowy w Bytowie.

§ 15

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Załączniki:

1. Oferta Wykonawcy
2. Przedmiar robót

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY